



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"**  
**Registro Educativo: 10011604**  
**Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003**  
**Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021**  
**Registro DANE 173001008945      Nit 800254865-6**

**ESTUDIOS PREVIOS**

**ADQUISICIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS CUYO VALOR NO EXCEDA LOS 20 SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN APROBADO POR EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.**

**1.- FUNDAMENTOS JURIDICOS DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN Y LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.**

LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAÍCES DEL FUTURO, está al servicio de la comunidad educativa, y se desarrolla con fundamento en los principios constitucionales, sin perjuicio de la aplicación de los demás principios generales y especiales que rigen la actividad de la administración pública y de los servidores públicos.

Considerando lo establecido en la ley 715 de 2001, el decreto 4791 de 2008, se analiza la conveniencia de suscribir el presente contrato, para el cumplimiento de los fines de la Institución Educativa.

La finalidad esencial de la contratación administrativa, que traduce el supuesto constitucional de realización del interés público, impone, como principio de ineludible observancia: la objetividad de la selección de los contratistas de los entes estatales, que garantice, como lo consagra el artículo 3 de la ley 80 de 1993, "el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la obtención de dichos fines", por lo tanto el procedimiento adelantado por la Institución Educativa correspondiente al régimen especial que le otorga el artículo 13 de la ley 715 de 2001, establecido por acuerdo de consejo directivo, garantizando el cumplimiento de la selección objetiva de contratistas a través de la presentación de cotizaciones de acuerdo a la cuantía del contrato.

De acuerdo a lo consagrado en el artículo 95 de la ley 1474 de 2011, "en aquellos eventos en que el régimen de la ejecutora no sea el de la ley 80 de 1993, la ejecución de dichos contratos estará en todo caso sometida a los principios de la función administrativa a que se refiere el artículo 209 de la constitución política, al deber de selección objetiva y al régimen de inhabilidades e incompatibilidades de la ley 80 de 1993"

De conformidad con el párrafo anterior la selección objetiva es aquella en la cual la escogencia se hace al ofrecimiento más favorable a la entidad y a los fines que ella busca, sin tener en consideración factores de afecto o de interés y, en general, cualquier clase de motivación subjetiva. Por lo tanto se entiende por ley que el ofrecimiento más favorable, es aquel que, teniendo en cuenta los factores de escogencia, tales como cumplimiento, experiencia, organización, equipos, plazo, precio y la ponderación precisa, detallada y concreta de los mismos, contenida en los pliegos de condiciones o términos de referencia o en el análisis previo a la suscripción del contrato, si se trata de contratación directa o para el caso que nos ocupa régimen especial de contratación, resulta ser más ventajoso para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos; como la satisfacción de las

**AQUÍ TODOS CRECEMOS**

Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"**  
**Registro Educativo: 10011604**  
**Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003**  
**Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021**  
**Registro DANE 173001008945      Nit 800254865-6**

necesidades de la comunidad educativa, menores precios ofertados o bien el interés general sobre el particular, resultante de la función administrativa pública.

Lo anterior teniendo en cuenta que los principios consagrados en el artículo 209 de la constitución política, y los atinentes a la contratación pública en particular, son desarrollados de diferente forma en los respectivos regímenes contractuales. Incluso en el marco de la ley 80 de 1993, dicho desarrollo varía dependiendo de si debe realizarse licitación pública o si es posible optar por la contratación directa (CSJ, radicado. 46037).

Cuando los contratos están regidos por el código civil, lo que no implica que estén al margen de los principios constitucionales y legales atrás referidos, el desarrollo de estos – los principios- debe hacerse en los respectivos manuales de contratación. No en vano el legislador, en el artículo 13 de la ley 715 de 2001, reglamentado por el artículo 2316317 del decreto 1075 de 2015, estableció que todos los actos y contratos que tengan por objeto bienes y obligaciones a cargo del fondo de servicios educativos "se harán con el propósito fundamental de proteger los derechos de los niños y de los jóvenes, y de conseguir eficacia y celeridad en la atención del servicio educativo, y economía en el uso de los recursos públicos" dispuso que estos deberán entre otras cosas "si la cuantía es inferior a los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes se deben seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el consejo directivo"

Así mismo la preocupación del legislador por establecer límites a un régimen de contratación que supone mayor discrecionalidad, como es el caso de los fondos de servicios educativos, se vio reflejada en la expedición de la ley 1150 de 2007, que en su artículo 13 dispone que "las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del estatuto general de contratación de la administración pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la constitución política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal."

El artículo 67 de la constitución nacional instituye dentro de otras cosas que corresponde al Estado regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia de la educación con el fin de velar por su calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos; garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a los menores las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo. La Nación y las entidades territoriales participarán en la dirección, financiación y administración de los servicios educativos estatales, en los términos que señalen la Constitución y la ley.

El artículo 3 de la Ley 80 de 1993, consagra que los servidores Públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados y a su vez, el numeral 7 del artículo 25 de la misma norma precisa que toda contratación que celebren las entidades públicas, debe obedecer a unos objetivos y propósitos previamente señalados en el objeto a contratar.

**AQUÍ TODOS CRECEMOS**  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"**  
**Registro Educativo: 10011604**  
**Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003**  
**Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021**  
**Registro DANE 173001008945      Nit 800254865-6**

El artículo 9 de la ley 715 de 2001 indica que las instituciones educativas combinarán los recursos para brindar una educación de calidad, la evaluación permanente, el mejoramiento continuo del servicio educativo y los resultados del aprendizaje, en el marco de su Programa Educativo Institucional.

La institución educativa debe procurar el adecuado funcionamiento de sus instalaciones y ofrecer los servicios dotacionales de manera continua a sus funcionarios y comunidad educativa en general, de esta manera es habitual que se presenten deterioros por el paso del tiempo, por imprevistos; actividades que por su naturaleza y funcionalidad requieren de atención periódica o mantenimientos preventivos y correctivos; intervenciones a otras variables que pueden afectar su normal funcionamiento, que para el caso que nos ocupa se hace necesario la restauración de pisos, muros y cubiertas, baterías sanitarias, canales, entre otros.

Para la adquisición de este servicio se celebrarán los contratos atendiendo la disponibilidad de recursos y el Flujo de caja para la actual vigencia, en cumplimiento al parágrafo 1 del artículo 2.3.1.6.3.10. y 2.3.1.6.14 del decreto 1075 de 2015 y guía 20 del Ministerio De Educación Nacional.

Que la prestación de servicios objeto del presente proceso están autorizados para adquirir por los fondos de servicios educativos según lo establecido en el Artículo 2.3.1.6.3.11. del decreto 1075 de 2015 sobre la Utilización de los recursos, especialmente el ítem 2: Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva. Para el presente proceso se remitió a la SEMIBAGUE, los presupuestos de obra para la revisión y aval del supervisor designado.

## **2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR**

ADECUACIONES LOCATIVAS Y TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAÍCES DEL FUTURO

### **CODIFICACIÓN DE LA OBRA EN EL SISTEMA UNSPSC:**

<b>Clasificación UNSPSC</b>	<b>Descripción</b>
72101500	Servicio de apoyo a la construcción
72151900	Servicios de albañilería y mampostería.
72151300	Servicios de pintura

### **2.2. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR**

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	CONTRATO DE OBRA
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN</b>	RÉGIMEN ESPECIAL-LEY 715 DE 2001 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS-REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN APROBADO POR EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA IE.

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"**  
Registro Educativo: 10011604  
Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003  
Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021  
Registro DANE 173001008945      Nit 800254865-6

### 2.3. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo para la ejecución del contrato será de veinte (20) días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio.

### 2.4. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Las actividades que se adelanten en cumplimiento del contrato se desarrollarán en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAÍCES DEL FUTURO, ubicada en la sede central, calle 100 no. 2a - 03 Barrio Jardín Santander en la ciudad de Ibagué -Tolima.

### 2.5. SUPERVISIÓN Y CONTROL

La supervisión del cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA será ejercida con el apoyo del funcionario designado por la Secretaria de Educación Municipal de Ibagué, la función de supervisión es responsable de aprobar los pagos y proyectar el acta de liquidación definitiva del contrato, cuando sea el caso.

## 3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

### 3.1 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

Descripción	Unidad	Cantidad
<b>Aulas 7-1, 7-2 y 10-2</b>		
Desmante de cubierta en asbesto cemento	M2	42
Suministro e instalación de cubierta en teja fibrocemento numero 10	M2	28
Suministro e instalación de caballete teja eternit fijo	MI	16
<b>Aula 6-1 y cancha polideportiva</b>		
Canal aguas lluvias en lámina galvanizada cal 18 (incluye anticorrosivo)	MI	19
<b>Unidad sanitaria bloque antiguo</b>		
Demolición enchape pisos H: 0.02 M - 0.04 M	M2	18
Demolición de muro sencillo E = 0.15 M	M2	5
Demolición placas pisos concreto 0.10 M - 0.12 M	M2	13
Bajante de aguas lluvias PVC de 3"	MI	7
Salida sanitaria PVC - s 4"	Und	5
Salida sanitaria PVC - s 3" - sifón de piso	Und	4
Red suministro PVC de 1/2"	MI	26
Red sanitaria PVC - s 4"	MI	12
Desmante de aparatos sanitarios	Und	5
Suministro e instalación de sanitario blanco	Und	5

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"**  
**Registro Educativo: 10011604**  
**Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003**  
**Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021**  
**Registro DANE 173001008945      Nit 800254865-6**

Descripción	Unidad	Cantidad
Placa base en concreto E: 0.10 M 2500 PSI	M2	9
Alistado de piso E: 4 CM	M2	18
Enchape piso duropiso o similar formato 33.8 x 33.8 CM tráfico 5 antideslizante	M2	18
Cielo raso en PVC	M2	5
Marco y puerta metálica entamborada cal.18 (incluye anticorrosivo)	M2	10
Esmalte sobre lamina llena	M2	10
Vinilo tipo 1 sobre pañete a 2 capas	M2	24
<b>Unidad sanitaria bloque nuevo</b>		
Desmante de aparatos sanitarios	Und	3
Suministro e instalación de sanitario blanco	Und	2
Suministro e instalación de lavamanos de colgar blanco (incluye grifería y accesorios)	Und	3
<b>Baño oficina</b>		
Desmante de aparatos sanitarios	Und	2
Suministro e instalación de sanitario blanco	Und	1
Suministro e instalación de lavamanos de colgar blanco (incluye grifería y accesorios)	Und	1
Demolición enchape pisos H: 0.02 M - 0.04 M	M2	8
Enchape piso duropiso o similar formato 33.8 x 33.8 CM tráfico 5 antideslizante	M2	8

**3.2 OBLIGACIONES Y ALCANCE DEL OBJETO:**

1. Cumplir con el objeto del contrato, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidos en los documentos del proceso y oferta del contratista observando igualmente la norma técnica colombiana para ambientes escolares.
2. Atender las observaciones o requerimientos que le formule LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, por conducto del supervisor del contrato y corregir las fallas dentro del plazo razonable que se le señale para el efecto.
3. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación ni vínculo laboral alguno del contratista con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
- 4) A mantener dentro de la obra todas las normas de seguridad que garantice la prevención de cualquier imprevisto que pueda afectar la integridad de las personas que laboran o que permanezcan dentro de la construcción o de los transeúntes que circular por áreas aledañas a la obra de conformidad con las normas vigentes.
- 5) Dirigir personalmente y bajo su entera responsabilidad la ejecución de la obra contratada.
- 6) Entregar al CONTRATANTE una reseña fotográfica del desarrollo de la obra, la cual formará parte del Seguimiento y Control de la obra, convirtiéndose en soporte del

AQUÍ TODOS CRECEMOS

Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
 Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"

Registro Educativo: 10011604

Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003

Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021

Registro DANE 173001008945 Nit 800254865-6

Contrato. (El registro fotográfico se entregará por sectores identificados en medio impreso y magnético señalando en antes (inicio) y el después (terminación)).

7) El CONTRATISTA adoptará igualmente las medidas de salubridad e higiene requeridas para proporcionar a sus trabajadores las condiciones de seguridad indispensables para la conservación de la salud.

8. El CONTRATISTA entregará la obra al CONTRATANTE cuando se halle completamente ejecutada; para efectos de la entrega, el CONTRATISTA dará aviso al Supervisor con dos (02) días de anticipación, debiendo estar vigente el término del contrato, y las garantías que amparen al mismo.

9. El CONTRATISTA se compromete a dar cumplimiento de sus obligaciones con los Sistemas de Salud, Pensión Y Riesgos Profesionales, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, en concordancia con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002

10. Suscribir oportunamente el Acta de Inicio del contrato conjuntamente con el supervisor del mismo.

11 Dar trámite oportuno a los asuntos que le sean asignados en desarrollo de las obligaciones contractuales.

12. Cumplir con el objeto y las obligaciones contractuales conservando un comportamiento de cordialidad y buen trato con las autoridades y entidades sujeto de atención de la I.E. así como con los funcionarios y contratistas de la entidad, tanto en las instalaciones de la misma como donde quiera que se desarrollen las actividades derivadas del contrato.

13. Informar sobre los actos o conductas irregulares o ilícitas de los cuales tenga conocimiento, que sean realizados por cualquier persona relacionada con los proyectos y las actividades a cargo de la entidad.

14. Informar a la Entidad contratante cualquier cambio en su condición como Proveedor, bien sea cambios de nombre, ser parte de fusiones o adquisiciones o reorganizaciones empresariales.

15. Cumplir con lo ordenado en la resolución No 1000-0026 del 10 de enero de 2018, por medio del cual se estableció el código de integridad y buen gobierno de la Alcaldía Municipal de Ibagué, el cual tiene como objetivo lograr una gestión integral, eficiente y transparente, cumpliendo con cada uno de los valores establecidos, respetando las normas que rigen a los servidores públicos en función de la garantía de los derechos de los ciudadanos.

16. El Proponente se obliga al cumplimiento de los requisitos y obligaciones en materia de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente definidos en la Resolución 0312 del año 2019 y Guía de compras públicas sostenibles con el ambiente de Colombia compra eficiente.

- Certificado de Afiliación de EPS, ARL y FP y planilla de pago durante la ejecución del contrato.
- Certificado concepto examen pre-ocupacional.
- Certificado de capacitación de trabajo en alturas.

17. Las demás que surjan de la naturaleza del Contrato.

### 3.3 CONDICIONES DE EXPERIENCIA

El proponente deberá acreditar la experiencia de acuerdo a la siguiente información:

#### 1-COPIA DE CONTRATOS Y/O CERTIFICACIONES

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA “RAÍCES DEL FUTURO”**  
**Registro Educativo: 10011604**  
**Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003**  
**Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021**  
**Registro DANE 173001008945      Nit 800254865-6**

REQUISITO HABILITANTE CAPACIDAD TÉCNICA	REQUERIMIENTO-	VERIFICACIÓN
OBJETO	-TRABAJOS DE MANTENIMIENTO LOCATIVOS	En la copia de uno o más contratos y certificaciones aportadas por el oferente se evaluara que dentro de las objeto y/o obligaciones se encuentren los requerimientos.
CUANTÍA EN SMMLV	> Ó = A 20 SMMLV	En la copia de un contrato y certificación aportada por el oferente se evaluara que la cuantía contratada, ejecutada y liquidada haya sido por el monto igual o superior al requerimiento

La certificación debe contener:  
Nombre o razón social del contratante  
Nombre o razón social del contratista  
Fecha de iniciación del contrato  
Fecha de terminación del contrato  
Objeto  
Valor del contrato y sus adicionales si hubo lugar.  
Obligaciones del contratista.

En caso de que la certificación sea expedida a un consorcio o unión temporal, en la misma debe indicarse el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.

#### 4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAÍCES DEL FUTURO cuenta con un presupuesto total para la ejecución del contrato de hasta la suma de VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$25,971,979) MCTE, monto que incluye retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve. Para atender el presente compromiso, se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No 15 de fecha 5 de junio de 2024, afectando los rubros:

CÓDIGO	RUBRO	VALOR
212020200502	Servicios de la construcción CONPES	\$ 20.000.000
212020200503	Servicios de la construcción MUNICIPIO	\$458.023
212020200504	Servicios de la construcción RB PROPIOS	\$ 279.758
212020200506	Servicios de la construcción RB MUNICIPIO	\$ 5.234.198
	<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>\$ 25.971.979</b>

El presupuesto para el presente proceso de contratación se fijó conforme el análisis de precios indicado en el análisis del sector adjunto al presente documento.

El AIU permitido para el municipio de Ibagué máximo será del 25% acorde con la resolución 139 de 2017, igualmente debe estar incluido dentro de la oferta del contratista y

AQUI TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"**  
**Registro Educativo: 10011604**  
**Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003**  
**Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021**  
**Registro DANE 173001008945      Nit 800254865-6**

su inclusión no deberá superar el valor del presupuesto oficial determinado en el párrafo anterior.

**4.1 CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS EN CONTRATOS DE COMPRAVENTA MUNICIPIO DE IBAGUÉ:**

DETALLE	CONCEPTO	BASE	PORCENTAJE	APLICACIÓN
R. IMPUESTO DE RENTA	RETENCIÓN	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	2%	EN EL PAGO
R. INDUSTRIA Y COMERCIO	RETENCIÓN	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	7x1000	EN EL PAGO
SOBRETASA BOMBERIL	CONTRIBUCIÓN	VALOR DEL RETEICA	6%	EN EL PAGO
PRODEPORTE	RETENCIÓN	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	2%	EN EL PAGO
ESTAMPILLA PROANCIANO	CONTRIBUCIÓN	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	2%	EN EL PAGO
ESTAMPILLA PROCULTURA	CONTRIBUCIÓN	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1.5%	EN EL PAGO
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD DEL TOLIMA	CONTRIBUCIÓN	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	0.5%	EN EL PAGO
SEGURIDAD CIUDADANA	IMPUESTO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	5%	EN EL PAGO
FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN-SENA	CONTRIBUCIÓN	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	0.25%	EN EL PAGO

**5. FORMA DE PAGO**

La institución cancelará al contratista el valor del presente contrato, mediante un pago total o parciales, previa aprobación y recibo a satisfacción por parte del supervisor y acreditación del cumplimiento del pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral.

**6. REQUISITOS HABILITANTES:**

**α- CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:**

Según modelo que figura en el formato **ANEXO 1**, debidamente firmada por la persona natural, el representante legal de la persona jurídica, el representante del consorcio o unión temporal; o por la persona facultada para ello mediante poder que lo faculte de formar expresa de actuar en nombre y representación del mismo.

El oferente persona jurídica deberá presentar soportes que acrediten el cumplimiento de lo establecido en el artículo 17 y 20 de la ley 842 de 2003.

En la carta de presentación deberá indicarse la calidad en la cual se está actuando para presentar la propuesta, si es a nombre propio, si actúa como agente comercial

AQUÍ TODOS CRECEMOS  
Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander  
Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"

Registro Educativo: 10011604

Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003

Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021

Registro DANE 173001008945 Nit 800254865-6

(Deberá acreditarlo de conformidad con lo previsto en Código de Comercio Colombiano), o si es como representante o apoderado (Deberá acreditarlo de conformidad con el artículo 837 del Código de Comercio Colombiano).

### **b- CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO.**

El oferente debe aportar el certificado de registro mercantil expedido por la cámara de comercio del domicilio del Proponente singular o de cada uno de los miembros del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura si el Proponente es plural, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha establecida para el cierre y entrega de propuestas, en donde se evidencie que su objeto social está relacionado con el objeto del contrato a celebrarse, así como las facultades del representante legal para poder contratar. Las personas jurídicas, los consorcios o uniones temporales, y sus integrantes, deben acreditar que su duración es igual a la del contrato y un (1) año más.

### **c- CERTIFICADO DE NO INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:**

Declaración de la persona natural o jurídica, que se entenderá bajo la gravedad de juramento, no estar inmersa en las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Constitución Política, el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y demás normas complementarias. Cuando el proponente sea un consorcio o unión temporal, esta manifestación la deberá hacer cada uno de sus integrantes, de conformidad con el artículo 27 de la Ley 1121 de 2006. **ANEXO 5**

### **d- ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.**

Se requiere verificar el certificado del proponente persona natural y en caso de ser persona jurídica de ésta y de su representante legal, si se trata de consorcio o unión temporal, de cada uno de los miembros (persona natural y/o persona jurídica), así como de sus representantes legales.

### **e- CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.**

Se requiere verificar el certificado del proponente persona natural y en caso de ser persona jurídica de ésta y de su representante legal, si se trata de consorcio o unión temporal, de cada uno de los miembros (persona natural y/o persona jurídica), así como de sus representantes legales.

### **f- ANTECEDENTES JUDICIALES:**

Consulta de antecedentes judiciales generados en el portal web de la Policía Nacional de Colombia, de conformidad con el artículo 94 del decreto 019 de 2012 y artículo 10 de la ley 1581 de 2012, de la persona natural que presente la propuesta o del representante legal de la persona jurídica, unión temporal o consorcio que presente la propuesta, en aras de verificar que no reporta antecedentes judiciales.

### **g- COPIA DE LA CÉDULA:**

Presentar la copia de la cédula de ciudadanía **amarilla de hologramas**, de conformidad con la Ley 757 de 2002, modificada por la Ley 999 de 2005, reglamentada

AQUÍ TODOS CRECEMOS

Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander

Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"

Registro Educativo: 10011604

Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003

Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021

Registro DANE 173001008945 Nit 800254865-6

por el Decreto 4969 de 2009, que deberá ser clara y legible en las dos caras, cuando se trate de persona jurídica se deberá presentar la cédula de ciudadanía del representante legal. En caso de consorcio o unión temporal, este requisito deberá cumplirse respecto de cada uno de sus integrantes.

### **h- SITUACIÓN MILITAR:**

Se verificara este requisito en la página web dirección: <https://www.libretamilitar.mil.co/Modules/Consult/MilitarySituation>, en caso de tratarse de persona natural (Hombres menores de 50 años), cuando se trate de persona jurídica se deberá presentar la libreta militar del representante legal. En caso de consorcio o unión temporal, este requisito deberá cumplirse respecto de cada uno de sus integrantes, con el fin de determinar la situación militar, de conformidad con el artículo 111 de Decreto 2150 de 1995.

### **i- COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN:**

El Proponente debe incluir en su Oferta el formato diligenciado, debidamente suscrito por el Representante Legal y la declaración de la persona natural o jurídica, que se entenderá bajo la gravedad de juramento, no estar inmersa en algún tipo de lista restrictiva de lavado de activos de ningún país, como las denominadas Listas OFAC, Lista Clinton o en listas nacionales o internacionales de organismos policiales, judiciales o de inteligencia por posibles vínculos con organizaciones delictivas, que los recursos que conforman su patrimonio y que se empleará para el desarrollo del contrato, provienen de actividades lícitas. Cuando el proponente sea un consorcio o unión temporal, esta manifestación la deberá hacer cada uno de sus integrantes, de conformidad con el artículo 27 de la Ley 1121 de 2006. **ANEXO 4**

### **j- CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.**

El proponente adjuntará con su propuesta debidamente diligenciado el **ANEXO 2** de la invitación donde acredite estar activo en lo relativo al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud y Pensión), así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, de acuerdo con las obligaciones que por este concepto debe cumplir. Dicha acreditación será expedida por el representante legal o revisor fiscal respectivo según corresponda o persona natural.

En el caso de consorcios o uniones temporales, cada uno de sus integrantes lo presentará en forma independiente.

Para acreditar dicho requisito, deberá presentar además de lo indicado anteriormente, la última planilla de pago realizada al momento del cierre y entrega de ofertas.

### **k- REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)**

Copia del RUT del Proponente singular o de cada uno de los miembros del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura si el Proponente es plural. Actividad comercial relacionada con el objeto del contrato. Generado durante la actual vigencia.

### **l- COPIA DEL ACUERDO PARA CONFORMACION DEL PROPONENTE PLURAL.**

Si el Proponente es plural, debe presentar la copia del acuerdo para conformar el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura en el cual debe constar la participación de cada uno de los miembros del Proponente plural, la representación

AQUÍ TODOS CRECEMOS

Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander

Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"

Registro Educativo: 10011604

Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003

Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021

Registro DANE 173001008945

Nit 800254865-6

legal del Proponente plural o el poder otorgado a quien suscribe los documentos en nombre del Proponente plural.

### **m- REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS E INHABILIDADES DE QUE TRATA LA LEY 1918 de 2018**

Se verificará los antecedentes del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC, generados en el portal web de la Policía Nacional de Colombia.

El Proponente debe presentar Autorización para consulta en el registro de inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra personas menores edad que administra el Ministerio De Defensa-Policía Nacional De Colombia, en los términos señalados en la ley 1918 de 2018 reglamentada por el decreto 753 de 2019. Persona Natural ó Representante legal o cada uno de los miembros del Proponente plural. **ANEXO 6**

**n- FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA FORMATO DAFP.** (Para personas naturales y jurídicas)

**ñ) TARJETA PROFESIONAL Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS.** Que lo acredite como Maestro de obra, Ingeniero civil o Arquitecto, para personal naturales (para personas jurídicas lo establecido en el primer ítem de este numeral.)

**o) CERTIFICADO DE NO REGISTRO EN EL REDAM**

### **EL CONTRATISTA DEBE ADJUNTAR A LA OFERTA O ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO:**

1-El certificado de afiliación a riesgos laborales, afiliación a la empresa promotora de salud, acreditación de capacitación de trabajo en alturas, del contratista y para el personal que requiera para la ejecución o desarrollo del contrato, certificando el tipo de vinculación con el contratista.

### **7. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL.**

Analizados los valores definidos para los acuerdos comerciales que aplican o incluyen a la entidad estatal, se verifica que el presupuesto estimado para el proceso de contratación es inferior, en consecuencia, el proceso de contratación no está sujeto a los acuerdos comerciales, vigentes en Colombia, ni a la decisión 439 del 11 de junio de 1998 "MARCO GENERAL DE PRINCIPIOS Y NORMAS PARA LA LIBERALIZACIÓN DEL COMERCIO DE SERVICIOS EN LA COMUNIDAD ANDINA"

### **8. GARANTÍAS**

De acuerdo al análisis de riesgos a cubrir por parte del contratista y lo establecido en el artículo 41 del manual de contratación, para el presente proceso se incluirán los siguientes amparos:

#### **Suficiencia y vigencia de los amparos de la garantía de cumplimiento**

COBERTURA EXIGIBLE	SI	NO	CUANTÍA	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	x		Veinte (20%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y seis (6) meses más.

AQUÍ TODOS CRECEMOS

Calle 100 No. 2A -03 Barrio Jardín Santander

Telefax: 6082794730 E-mail [raicesf@hotmail.com](mailto:raicesf@hotmail.com)



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA "RAÍCES DEL FUTURO"**  
**Registro Educativo: 10011604**  
**Creada mediante decreto No 495 del 18 de junio de 2003**  
**Aprobación de estudios Resolución No. 1703-01965 del 11 de noviembre de 2021**  
**Registro DANE 173001008945      Nit 800254865-6**

Estabilidad de la obra	x		Veinte (20%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y tres años más.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	x		Veinte (20%) por ciento del valor total del contrato	Por el término del contrato y tres años más
Responsabilidad civil extracontractual	x		Doscientos (200) smmlv	período de ejecución del contrato

**FECHA: 12 de junio de 2024**

**ORLANDO OLIVERA MORALES**  
**RECTOR**

**Proyecto: Olga R. contratista externa**